



# Das wird Leipzigs neuer Brühl

Acht Bauvorhaben geben der einstmals weltbekannten Straße ein modernes Gesicht / Kreuzungserweiterung wird teurer

Der Leipziger Brühl erlebt gerade seine Wiedergeburt. Obwohl nur 580 Meter lang, hatte er einst den Ruf als Weltstraße der Pelze. Im II. Weltkrieg fast völlig zerstört (nur neun Gebäude überstanden einen Großbrand nach der schlimmsten Bombennacht 1943), werden erst jetzt viele Wunden geheilt. Acht große Bauvorhaben stehen 2012 an, die sein Gesicht verändern.

## DARÜBER SPRICHT

### LEIPZIG

Die Initialzündung gab natürlich der Bau des Einkaufszentrums „Höfe am Brühl“. Am 8. Dezember 2011 will Investor MfI Richtfest für das Großprojekt feiern. Selbst wenn das ehrgeizige Ziel geschafft wird, den Shopping-Tempel im Oktober 2012 zu eröffnen, dürfte danach nicht gleich wieder Ruhe in der Straße einkehren, deren Name von dem einstmals recht sumpfigen Untergrund an dieser Stelle abgeleitet wurde (Brühl bedeutet Moor). Vielmehr sind inzwischen etliche Investoren auf den Zug aufgesprungen (siehe Übersicht rechts). Meist wollen sie mit neuen Geschäftsbauten, die über Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss verfügen, an die Tradition des Brühls als Kreuzung zweier historischer Handelsstraßen (Via Imperii und Via Regia) anknüpfen. Selbst das geplante Parkhaus an der Ecke zur Ritterstraße erhält im Erdgeschoss Läden.

Wenn der Stadtrat an diesem Donnerstag einer entsprechenden Vorlage zustimmt, dann wird 2012 mit dem Richard-Wagner-Platz sogar jener Ort wie-

der hergerichtet, wo im 7. Jahrhundert der erste slawische Markt (später Eselsmarkt genannt) sowie die slawische Siedlung Lipsk, aus welcher sich später die Stadt Leipzig entwickelte, entstanden sind. Mangels historischer Bauten verfolgen die aktuellen Projekte freilich fast durchweg eine moderne Gestaltung. Die umso erfreulichere Ausnahme sind die beiden denkmalgeschützten Häuser Brühl 56 und 58 (nahe der Nikolaistraße), welche die in Leipzig schon lange sehr aktive Firma Baywobau aus München in 2012 behutsam sanieren will.

Eng dürfte es am Brühl im kommenden Jahr aber nicht nur durch Kräne und Gerüste werden. Die Stadt will 2012 auch die Fahrbahn und Fußwege zwischen Hallischem Tor und Katharinenstraße erneuern: dort bleibt eine 7,50 Meter breite Anliegerstraße bestehen, damit Anlieferfahrzeuge in die Katharinenstraße gelangen können. 2013 folgt dann der zweite Abschnitt des Brühls zwischen Katharinenstraße und Großer Fleischergasse. Dort entsteht eine reine Fußgängerzone wie in der Hainstraße.

Die Erweiterung der Kreuzung Gerberstraße / Tröndlinring / Hallisches Tor (als Zufahrt zu den Höfen) ist zwar inzwischen weitgehend geschafft, wird aber 400.000 Euro teurer als geplant. Grund dafür waren schlecht verfüllte alte Keller unter den Straßenzügen, erklärte Edeltraut Höfer vom Amt für Verkehr und Tiefbau auf LVZ-Anfrage. Die Stadt verhandle bereits mit Investor MfI über die Kostenübernahme. Bis dies abschließend geklärt ist, müsse die Kommune aber im Haushalt Vorsorge für die Extra-Kosten tragen. *Jens Rometsch*



Foto: Amin Köhne

**1** Der Richard-Wagner-Platz wird 2012 für 2,5 Millionen Euro umgestaltet. Er erhält 59 Linden, die drei Pustelblumen-Skulpturen vom Sachsenplatz, Brunnen, Skateranlage.



Grafik: Stadtbau AG

**5** Die Leipziger Stadtbau AG will das 1966 erbaute Brühlpelz-Gebäude modernisieren. Nach LVZ-Informationen zieht in den Zehngeschosser wahrscheinlich auch Siemens ein.



Foto: privat

**2** Am Brühl 2 – wo die historische Tuch-Halle (Foto) stand – errichtet die Centrum-Gruppe bis Ende 2013 ein großes Geschäftshaus (mit vielen Läden) für 80 Millionen Euro.



Foto: André Kempner

**6** Die Firma Baywobau startet 2012 die Sanierung der Häuser Brühl 56/58 und Nikolaistraße 38 (Läden, Büros, Wohnungen). Ein Neubau entsteht in der Lücke Brühl 60.



Foto: André Kempner

**3** Das Einkaufszentrum Höfe am Brühl für 240 Millionen Euro soll im Herbst 2012 öffnen: mit 120 Läden und zwei Parkdecks. In der Mitte erstet die Plauensche Gasse wieder auf.



Foto: André Kempner

**7** Nach langer Anlaufzeit soll es im Frühjahr 2012 am Thorer Eck losgehen. Investor Claus Sauter will dort ein Parkhaus bauen und nebenan den Oelßners Hof sanieren.



Foto: André Kempner

**4** Am Bildermuseum (Ecke Brühl/Reichstraße) möchte Investor Friedrich Humbeck in Kürze zwei Hotels mit insgesamt 291 Zimmern bauen. Investition: neun Millionen Euro.



Entwurf: Luka Klakof

**8** Am östlichen Eingang des Brühls will das Internetunternehmen Unister ab Frühjahr 2012 eine Firmenzentrale für 1400 Mitarbeiter schaffen. Kosten: gut 30 Millionen Euro.

**SACHSENDEAL.de**

**Dein Deal heute:**  
75-minütige Thal-Massage zur Revitalisierung von Körper und Geist

**35,00€**

statt 78,00€ **-55%**

Klick dir gleich den Gutschein unter:  
**www.sachsendeal.de**

Ein Service der Leipziger Volkszeitung

**LEIPZIG KOMPAKT**

**Besuch:** Die Bundestagsabgeordnete der Linkspartei, Barbara Höll, besucht heute von 9 bis 13 Uhr den Stadtbezirk Mitte. Nach einem Informationsgespräch ist sie in einem autonomen Frauenhaus zu Gast. Ab 11 Uhr steht sie auf dem Willy-Brandt-Platz Bürgern für Fragen zur Verfügung.

**Marionettenspiel:** Im Kindermuseum Lipsikus im Stadtgeschichtlichen Museum, Böttchergäßchen 3, wird heute um 10 Uhr das Marionettenspiel „Hänsel und Gretel“ für Kinder ab fünf Jahren gegeben. Infos gibt es unter 0170 8622742 oder [www.theatreat.de](http://www.theatreat.de).

**Diskussion:** Zu einer Podiumsdiskussion zum Thema „Wutbürger oder Muttbürger? – Zum Widerstandspotenzial in der Bevölkerung“ lädt die Friedrich-Ebert-Stiftung bei freiem Eintritt am Donnerstag ab 19 Uhr in ihr Büro in der Burgstraße 25. Es diskutieren Roland Roth (Hochschule Magdeburg-Stendal) und Burkhard Liebsch (Uni Leipzig), es moderiert Katharina Döring. *r.*

**Bieten Sie mit:**

**Kinder- & Jugendcamp,**

**Glückwünsche/Jubiläen**

Liebe Mutti, Omi und

**PKW-Angebote**

**Oldtimer**

Su. ältere Kfz (DDR oder Vorkrieg) wie Westkur, Fimo, etc. Berlin, NRW, etc.

**KFZ-Markt**

**KFZ-Dienstleistungen**

Autoverwertung Richter, Ankauf von Fahrzeugen; ☎ (03 41) 2 31 29 91

**Freizeitmobile**